

# Unité 04

le Manoir  
de Diesbach



**Surfaces :**

habitable :	93 m <sup>2</sup>	Surface de vente : 100 m <sup>2</sup>
balcon :	1 m <sup>2</sup>	
terrasse :	19 m <sup>2</sup>	
cave :	6 m <sup>2</sup>	

**Étage :** appartement : 1<sup>er</sup> étage / terrasse : rez supérieur / cave : rez inférieur

**Charges :** mensuelles, estimées à CHF 300.-

**Prix :**

hors place(s) de parc	CHF 750'000.-
Place de parc intérieure, l'unité	CHF 30'000.-

**Particularités :**

- Planchers restaurés
- Plafonds boisés restaurés, hormis pour la pièce de séjour, en plâtre mouluré restauré
- Cheminée au séjour désaffectée, possibilité de tuber pour réaffectation (canal existant)
- Porte borgne affectée en placard à bibelots
- Ancienne armoire d'angle maintenue et restaurée
- Ancien encadrement de passage transformé en bibliothèque
- Terrasse privative au niveau +0 aménageable au gré du preneur

